

QUANDO SI PAGA LA NOSTRA CONSULENZA ?

La nostra consulenza , come ti sara' spiegato nelle righe a seguire si paga solo quando iniziamo a fare qualcosa di concreto, cosa significa? Che noi senza alcun impegno (dopo aver compilato il form / oppure aver risposto alle nostre domande) ti presentiamo tutti gli immobili che rispondo alle caratteristiche che cerchi, sempre senza impegno ed in maniera gratuita ti prenotiamo le visite, e solo quando sarai interessato ci paghi, acquistando il pacchetto che ti interessa.

PERCHE E' IMPORTANTE LA NOSTRA CONSULENZA?

Perche' oltre ad assisterti sul lato burocratico , ti diamo un supporto su tutte le valutazioni che ci sono dietro l'acquisto e la fattibilita' dell'investimento immobiliare.

Facciamo questo di lavoro da diversi anni e vantiamo un'esperienza che si traduce in professionalita', serietà, trasparenza.

IN COSA CONSISTE LA NOSTRA CONSULENZA ?

Innanzitutto partiamo dal presupposto che la nostra consulenza è mirata alle richieste del singolo cliente, spaziando dal gestire una consulenza per clienti che sono pratici del mondo delle aste a clienti che non conoscono il mondo delle aste e li accompagniamo fino al ricevimento delle chiavi dell'immobile aggiudicato.

Proprio per questo abbiamo ideato diversi pacchetti di consulenza, che sotto verranno illustrati.

- a- Studio documenti immobili: **70€**
- b- 1 Caricamento offerta telematica (compreso di bollo) : **130€**
- c- Acquisto strumenti per offerta telematica (spid+pec+firma digitale) : **300€**
- d- Gara Telematica: **150€**
- e- Post aggiudicazione : **3% (con minimo 2000€)** (controllo bozza decreto di trasferimento, consultazione con professionista delegato per saldo, compilazione decreto di trasferimento, pagamento tasse acquisto immobile, registrazioni e trascrizioni catastali, ritiro chiavi, e consegna chiavi, liberazione immobile , ect.)

FINO ALLE VISITE è TUTTO GRATIS

COSTI NON INCLUSI NELLA CONSULENZA:

PROCURA SPECIALE DA NOTAIO: 150€ CIRCA

CONFORMITA' EDILIZIA, URBANISTICA E CATASTALE: 650€ CIRCA

CAUZIONE PER OFFERTA ASTA: 10% OFFERTA TOTALE

RILANCI: A SCELTA DEL CLIENTE

REDAZIONE OFFERTA DA PROCURATORE LEGALE (AVVOCATO) A PARTIRE DA 1000€ (SOLO UN TENTATIVO)

ISTANZA TRAMITE AVVOCATO PER DEPOSITO PRESSO CANCELLERIA TRIBUNALE A PARTIRE DA 1000€

FAQ

CHE SIGNIFICATO HANNO :

"UNA CORRETTA PREPARAZIONE DELL'OFFERTA?": SI RISCHIA DI ESSERE ESCLUSI SE DALL'AFFARE DELLA VITA ANCHE SE SI È L'UNICI OFFERENTI QUALORA L'OFFERTA NON È STATA PRESENTATA CORRETTAMENTE

"UN'ASSISTENZA NELLO SVOLGIMENTO DELLA GARA D'ASTA?": PER NON RISCHIARE DI FARSI PREDERE DAL PANICO DURANTE LE FASI DI RILANCIO , O CONTESTAZIONI DI IPOTETICHE CONTESTAZIONI DELLA BUSTA, ESSENDO ACCOMPAGNATI CON MANO IN TUTTE LE FASI FINO ALL'AGGIUDICAZIONE

"POST AGGIUDICAZIONE: COMPRENDE?":

-SALDO DEL PREZZO (CON RELATIVO CALCOLO DELLE IMPOSTE DA VERSARE ALL'ERARIO + COSTI ASTA + COSTI PROFESSIONISTI) TUTTO INTERFACCIANDOSI CON L'AVVOCATO/NOTAIO/COMMERCIALISTA ISCRITTO AL RUOLO DEI GESTORI DELLE VENDITE;

-CONCERTAZIONE NELL'ELEBORAZIONE DELLA BOZZA DI DECRETO DI TRASFERIMENTO COMPLETANDO L'INVIO DI DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LE ISTANZE CHE DOVRANNO ESSERE CONTENUTE NELLA BOZZA PER LA FIRMA DEL DECRETO;

-CONCERTAZIONE PER LA CANCELLAZIONE DI EVENTUALI GRAVAMI;

-CONCERTAZIONE PER L'ISCRIZIONE AL REGISTRO PUBBLICO CATASTALE, ETC;

-CONCERTAZIONE PER RITIRO CHIAVI E

-CONCERTAZIONE PER LIBERAZIONE IMMOBILE.

"I COSTI EXTRA ESCLUSI DA PACCHETTO": ISTANZE FATTA DALL'AVVOCATO AL GIUDICE PER ESEMPIO IN CASO DI OSTRUZIONISMO DA PARTE DELL'ESECUTATO IN CASO IN CUI FACCIA PRESSIONE PER RITARADARE LA VISITA DEL PERITO DELLA BANCA

**LA NOSTRA ESPERIENZA è AL VOSTRO FIANCO, IN MANIERA
TEMPESTIVA ED EFFICACE.**

NON ESITATE A CONTATTARCI PER FARE UNA CHIACCHIERATA E
CAPIRE ASSIEME DI COSA AVETE BISOGNO

NUMERO WHATSAPP: +39 **3282693777**, (PREFERIBILE PRENDERE
APPUNTAMENTO TRAMITE MESSAGGIO) OPPURE DIRETTAMENTE
DAL SITO: **<https://www.amcallservices.it/prendi-unappuntamento/>**